



Република Србија  
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд  
Земун, Стевана Марковића 8/II  
Посл. бр. ИИВ 2010/22  
Идент.бр. 64-02-02010-22-0112  
Дана: 10.03.2026. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ**, у извршном поступку извршног повериоца **HALKBANK ad Beograd**, Нови Београд, ул. Милутина Миланковића број 9е, МБ 07601093, ПИБ 100895809, против извршног дужника **Вукоман Миликић**, Крагујевац, ул. Млекарска бр. 8, ЈМБГ 0108959720024, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу решења о извршењу Привредног суда у Београду 2 Иив 3850/22 од 02.08.2022. године (правноснажно дана 28.10.2022. године), дана 10.03.2026. године доноси:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА**

#### **I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ, и то:**

- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 75м<sup>2</sup>, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, потес/улица: Млекарска, катастарска парцела бр. 4290 КО Крагујевац I СКН Крагујевац, бр. дела 1, приватна својина извршног дужника другог реда са обимом удела 490/17332,
- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 460м<sup>2</sup>, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, потес/улица: Млекарска, катастарска парцела бр. 4290 КО Крагујевац I СКН Крагујевац, број дела 2, приватна својина извршног дужника другог реда са обимом удела 490/17332,
- Породична стамбена зграда, површине 75м<sup>2</sup>, број објекта 1, бр. етажа у приземљу 1, назив улице Млекарска, кућни бр. 14, на катастарској парцели бр. 4290 КО Крагујевац I СКН Крагујевац, бр. дела 1, приватна својина извршног дужника другог реда са обимом удела 1/1

што се продаје као јединствена целина

- Њива 4. класе, површине 2457м<sup>2</sup>, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, потес/улица: Липарска коса, катастарска парцела бр. 4459 КО Крагујевац I СКН Крагујевац, приватна својина извршног дужника другог реда са обимом удела 1/1,

#### **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА**

**II** Непокретности које су предмет продаје из става првог овог закључка нису слободне од лица и ствари (објекат).

III На непокретности које су предмет продаје, сходно прибављеним писменим исправама, постоје уписани терети и забележбе, све према бази података катастра непокретности.

IV На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности које су предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, као ни службености нити стварни терети које купац преузима.

V **Тржишна вредност непокретности** утврђена је закључком јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности посл.бр. ИИВ 2010/22 од 09.06.2025. године и то:

- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 75м<sup>2</sup>, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, потес/улица: Млекарска, катастарска парцела бр. 4290 КО Крагујевац I СКН Крагујевац, бр. дела 1, приватна својина извршног дужника другог реда са обимом удела 490/17332,
- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 460м<sup>2</sup>, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, потес/улица: Млекарска, катастарска парцела бр. 4290 КО Крагујевац I СКН Крагујевац, број дела 2, приватна својина извршног дужника другог реда са обимом удела 490/17332,
- Породична стамбена зграда, површине 75м<sup>2</sup>, број објекта 1, бр. етажа у приземљу 1, назив улице Млекарска, кућни бр. 14, на катастарској парцели бр. 4290 КО Крагујевац I СКН Крагујевац, бр. дела 1, приватна својина извршног дужника другог реда са обимом удела 1/1

у износу од 3.756.874,86 динара, односно

- Њива 4. класе, површине 2457м<sup>2</sup>, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, потес/улица: Липарска коса, катастарска парцела бр. 4459 КО Крагујевац I СКН Крагујевац, приватна својина извршног дужника другог реда са обимом удела 1/1,

у износу од 3.455.048,85 динара

све на основу Извештаја о процени тржишне вредности непокретности овлашћеног проценитеља Valuation advisory doo Beograd од 31.01.2025. године. Идентификација непокретности, обилазак, визуелни преглед и фотографисање непокретности извршено је дана 24.01.2025. године.

V **Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка, односно до 09.04.2026. године. ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА.** Рок за плаћање цене непокретности не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

VI **Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране, и јавног извршитеља са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника.**

VII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника.

**VIII Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности шаљу писаним путем на адресу извршног повериоца: HALKBANK ad Beograd, Нови Београд, ул. Милутина Миланковића број 9е, са напоменом „понуда за куповину непокретности у предмету ИИВ 2010/22“. Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт податке понуђача.**

**IX** Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца уплати **јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности. Јемство се уплаћује на депозитни рачун Јавног извршитеља Бојана Костића број 205-251815-79** који се води код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број „ИИВ 2010/22“.

**X** Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање Извештаја о процени непокретности у канцеларији јавног извршитеља сваког радног дана од 10 - 14 часова, уз обавезну претходну најаву путем мејла на: [izvrshiteljkostic@gmail.com](mailto:izvrshiteljkostic@gmail.com).

**XI** Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца биће објављен на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бојан Костић



- 1-113: 1. Хали (нов)  
2. ДИМ  
3. АИК  
4. 24 ЈЕЛЕНА КОСТИЋ  
5. 24 ИВАНА КОСТИЋ  
6. БОТ КСИ